

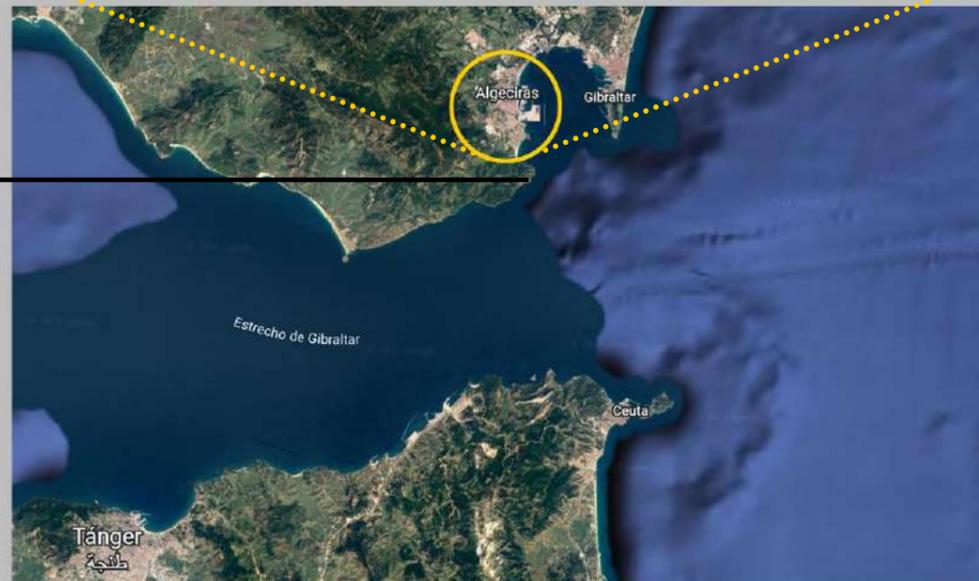
HOTEL EN EL PUERTO DE ALGECIRAS



UBICACIÓN

Ranking CPPI de **EFICIENCIA**
1º en Europa, y todo el mediterráneo,
10º mundial.

Posición estratégica como
puerta de acceso al mediterráneo



Ubicación privilegiada frente al
1º puerto comercial de España

Puerto líder en tráfico de pasajeros
y vehículos de la península.
La ruta más utilizada es la de
Algeciras con Tánger-Med, con un
incremento medio anual del 20%.

10º ciudad en **población**
de Andalucía

6 millones de personas al año

100 millones de toneladas
de mercancías al año

Enlace directo con
200 puertos y 75 países

4º puerto comercial de Europa
en tamaño

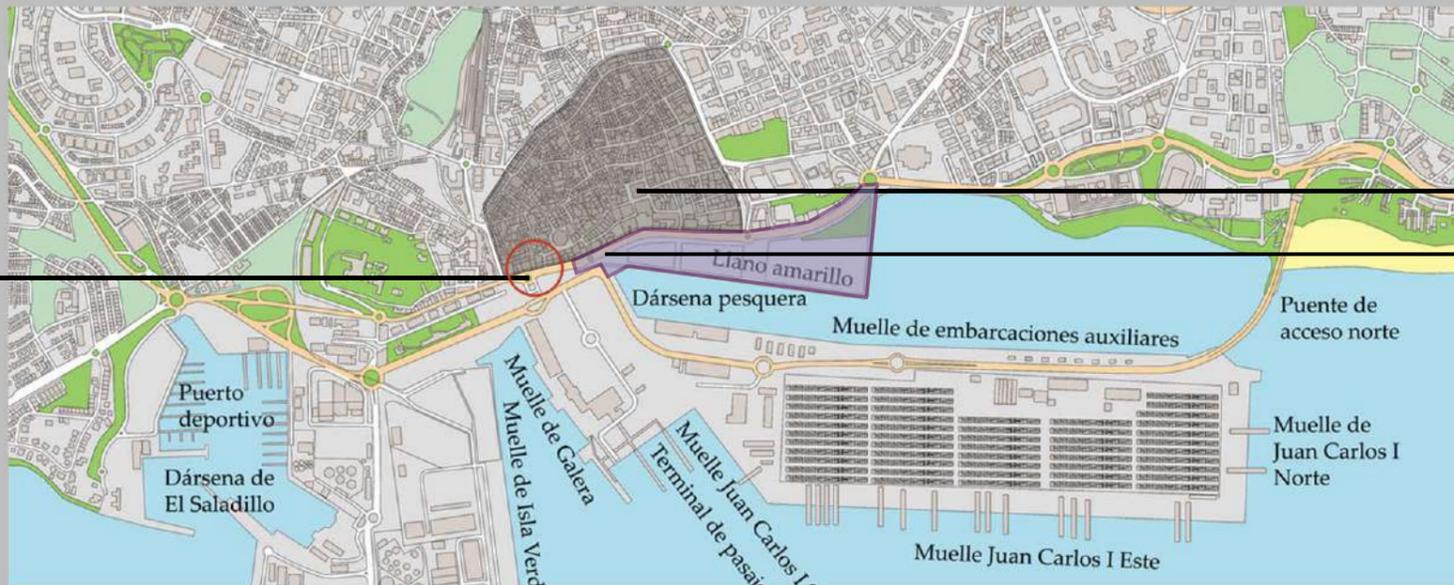
UBICACIÓN

A **50 m** del acceso a la dársena de Ceuta y Tánger



A **300 m** del helipuerto de Algeciras (AEI)

Paradas de **taxi** y autobús urbano **en la puerta**



Pertenece al **Centro Histórico de Algeciras**

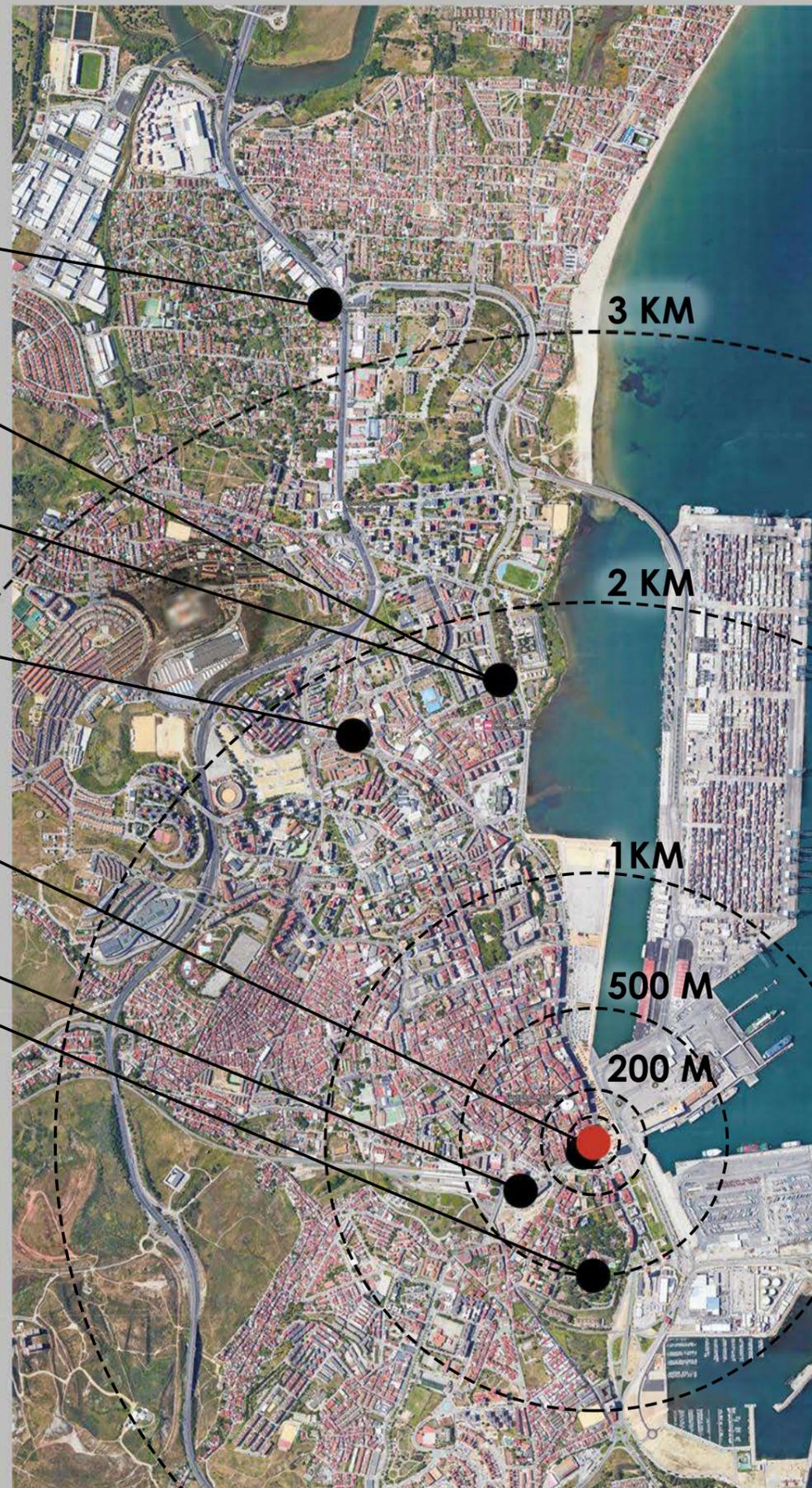
Proyecto **“EL LAGO MARÍTIMO”** con un nuevo **Museo y Centro de Interpretación del Puerto**
Una inversión de **23.000.000 €**

“EL LAGO MARÍTIMO”, en desarrollo, contará con un **Palacio de Congresos**, un centro de interpretación e innovación portuario, museo portuario y la futura **Universidad del Mar**.



COMPARATIVA HOTELERA

- Alborán
- AC Algeciras by Marriot
- Mercure Algeciras
- Aura
- Marina Victoria
- Mir Octavio
- Globales Reina Cristina



- HOTEL ALMAR
- ESTACIÓN DE FERROCARRIL
- ESTACIÓN DE AUTOBUSES
- ENTRADA A PUERTO

GRACIAS A LA EXCELENTE UBICACIÓN DEL HOTEL, EL DESPLAZAMIENTO A PIE DESDE CUALQUIER TRANSPORTE PÚBLICO ES POSIBLE DADO QUE SE ENCUENTRA A MENOS DE 200 METROS DE CUALQUIERA DE LOS PRINCIPALES MEDIOS DE TRANSPORTE.

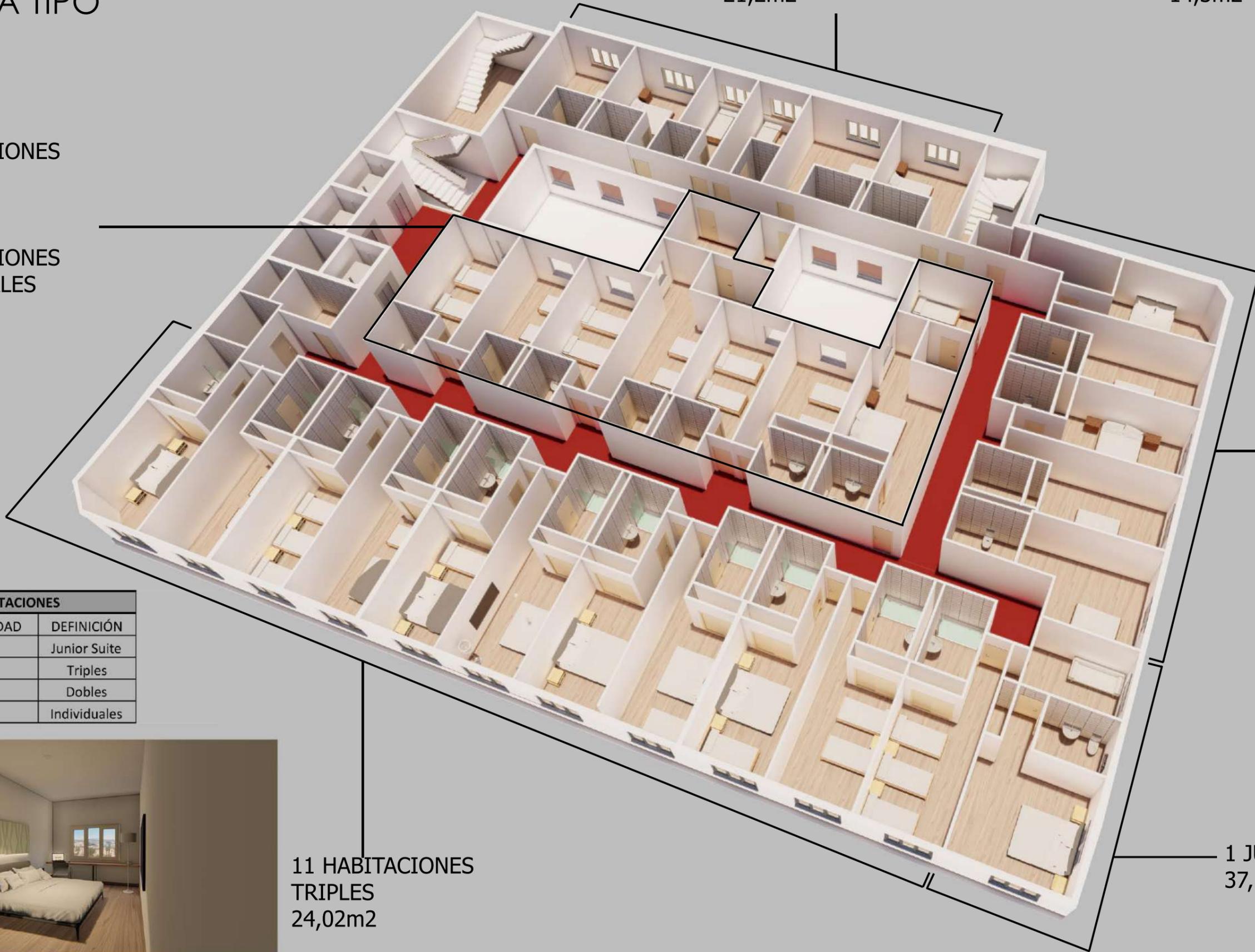
HOTEL	*	HABITACIONES	PARKING
GLOBALES REINA CRISTINA	4	203	SI
AC ALGECIRAS BY MARRIOTT	4	108	NO
MIR OCTAVIO	4	77	SI
ALBORÁN	3	78	SI
MERCURE ALGECIRAS	3	73	SI
AURA	3	60	SI
MARINA VICTORIA	2	55	NO

PLANTA TIPO

4 HABITACIONES DOBLES - 21,2m² 2 HABITACIONES INDIVIDUALES - 14,3m²

7 HABITACIONES DOBLES - 20,25m²

2 HABITACIONES INDIVIDUALES - 12,4m²



5 HABITACIONES TRIPLES - 24,3m²

1 JUNIOR SUITE - 37,1 m²

11 HABITACIONES TRIPLES - 24,02m²

HABITACIONES		
TIPO	CANTIDAD	DEFINICIÓN
1	5	Junior Suite
2	80	Triples
3	55	Dobles
4	20	Individuales



32 HABITACIONES POR PLANTA
160 EN TOTAL



HABITACIÓN DOBLE ORIENTADA HACIA AV. DE LA MARINA



El conjunto de habitaciones y estancias que se encuentran orientadas hacia Avenida de la Marina cuenta con unas increíbles vistas desde las que se puede observar Gibraltar, la Bahía de Algeciras, Paseo Marítimo y el Estrecho de Gibraltar.

INSTALACIONES

MEDICIONES HOTEL AL-MAR			
PLANO	PLANTA	M ² REGISTRO	M ² USO REAL
02	SÓTANO 2	900,91	1.032,21
03	SÓTANO 1	853,55	1.032,21
04	PLANTA BAJA	531,45	542,55
05	ENTREPLANTA	473,56	713,89
06	1ª	293,46	311,19
07	2ª	87,66	99,19
08	3ª	353,25	370,55
09	4ª	540,72	716,70
10	5ª	99,06	99,19
11	6ª	1.129,40	1.080,72
11	7ª	1.129,40	1.080,72
11	8ª	1.129,40	1.080,72
11	9ª	1.129,40	1.080,72
11	10ª	1.129,40	1.080,72
12	CUBIERTA	52,04	273,34
TOTAL POR PLANTA		9.832,66	10.594,62

Amplios salones. Incluye 2 restaurantes con un total de 543,2 m², 2 salas de conferencias con capacidad para mas de 140 personas y sala de lectura.

Espectacular cubierta para la instalación de un Ático Bar & Restaurant con vistas panorámicas únicas al Campo de Gibraltar.

Distintos espacios para usos internos (Cocinas, cámaras de frío, economato, almacenes, comedor personal, taller mantenimiento, lavandería, oficinas, etc.).

Dos plantas de aparcamiento con un total de 58 plazas y posibilidad de ampliación.

9.832 M² registrales, 10.594 M² de uso real. Cubierta transitable de mas de 1000m².



PLANIMETRÍA HOTEL ALMAR

ÍNDICE

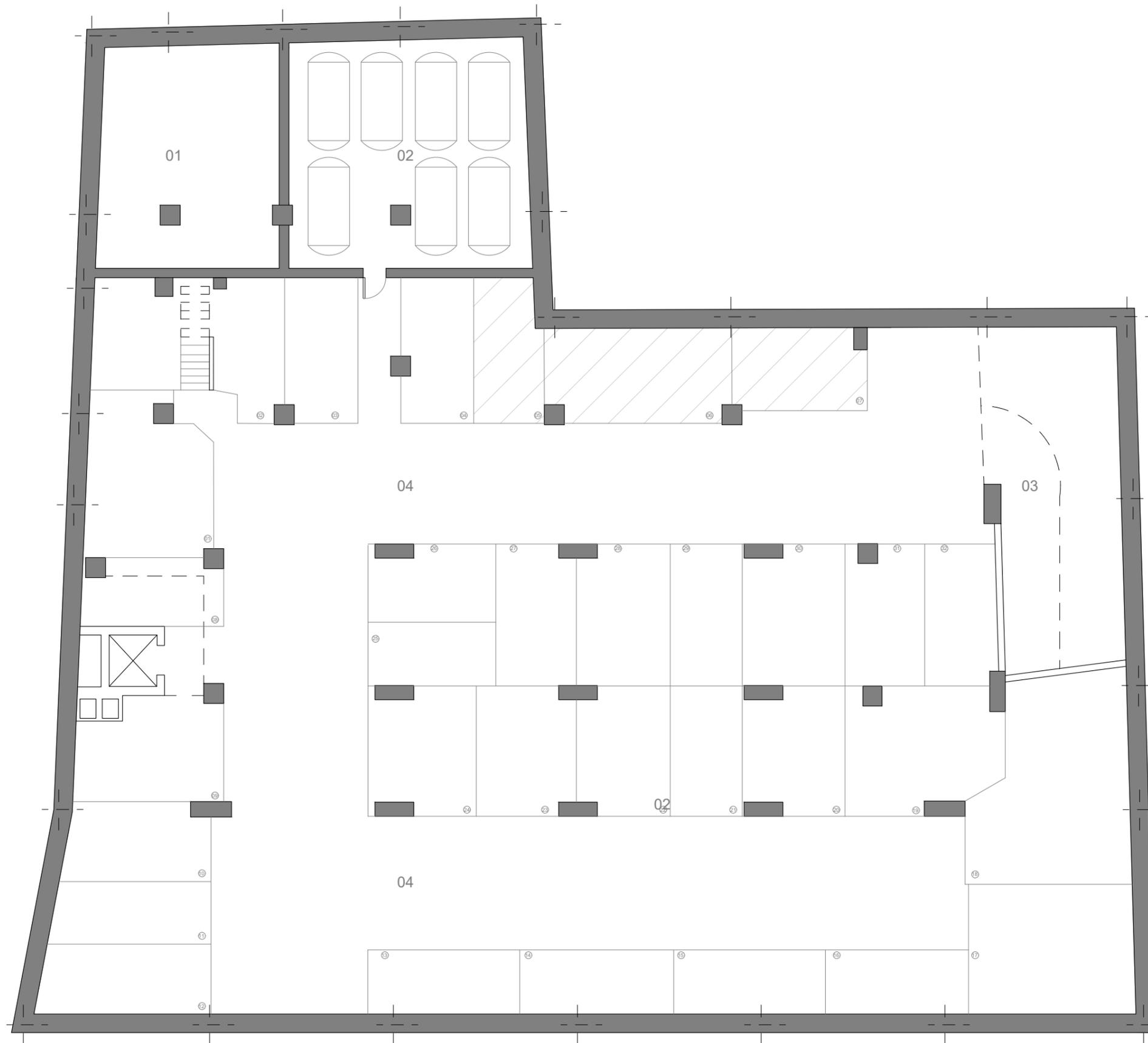
- 01-ALZADO
- 01.1- PROPUESTA DE CUBIERTA
- 01.2- IMÁGENES ACTUALIDAD
- 02-SÓTANO 02
- 03-SÓTANO 03
- 04-PLANTA BAJA
- 05-ENTREPLANTA
- 06-PLANTA PRIMERA
- 07-PLANTA SEGUNDA
- 08-PLANTA TERCERA
- 09-PLANTA CUARTA
- 10-PLANTA QUINTA
- 11-PLANTA TIPO VISTA AXONOMÉTRICA
- 11.2-PLANTA TIPO
- 12-PLANTA DE CUBIERTA



HOTEL







ZONAS COMUNES

PLAZAS DE APARCAMIENTO CON DERECHO DE USO

01. ALJIBE
48,59m²

02. TANQUES DE GASÓLEO. 5000l
67,97m²

03. RAMPA DE ACCESO A
SÓTANO 1

04. ZONA DE APARCAMIENTO DE
VEHÍCULOS (32 PLAZAS)
824,85m²

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.





ZONAS COMUNES

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN PROPIEDAD

01. RAMPA DE SALIDA GARAJE

02. ACUMULADORES
60,62m²

03. ENFRIADORES
60,03m²

04. ZONA DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS (26 PLAZAS)
824,85m²

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.

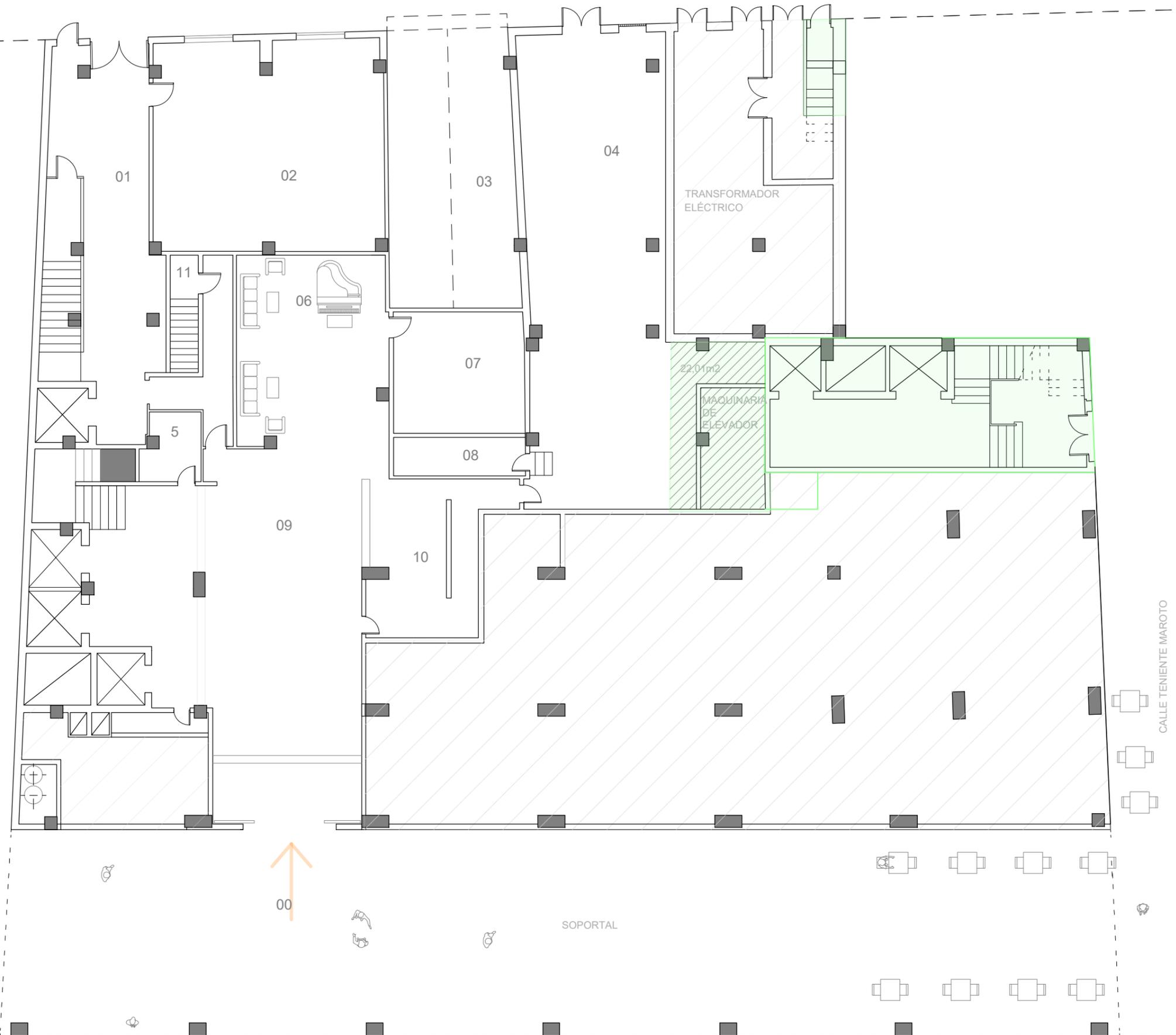


- ZONAS COMUNES
- LOCALES COMERCIALES

- 00. PUERTA ACCESO CLIENTES
- 01. ENTRADA DE SERVICIOS
40,95m²
- 02. ECONOMATO
60,37m²
- 03. RAMPA DE ACCESO A GARAJE
- 04. GRUPO DE PRESIÓN, SISTEMA DE A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN
99,85m²
- 5. MALETERO
5,08M²
- 06. SALA DE ESTAR
39,16m²
- 07. ARCHIVOS
20,77m²
- 08. CUADRO DE MANIOBRAS ELÉCTRICAS
6,98m²
- 09. HALL DE ENTRADA
80,36m²
- 10. RECEPCIÓN
23,88m²
- 11. ESCALERA DE ACCESO A GARAJE

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.

CALLE TENIENTE MAROTO



SOPORTAL

AV. DE LA MARINA



ZONAS COMUNES

LOCALES COMERCIALES

01. RESTAURANTE BUFFET
303,84m²

02. COCINA BUFFET
31,50m²

03. BARRA BUFFET
7,50M²

04. HALL DE SERVICIO
13,43M²

5.1 INSTALACIONES
6,11M²

5.2 INSTALACIONES
6,27M²

5.3 INSTALACIONES
6,87M²

06. HALL

07. INSTALACIONES
11,49M²

07.1 ALMACENAMIENTO
14,88M²

07.2 ALMACENAMIENTO
18,66M²

08. SALA DE CONFERENCIAS 1
53,03M²

09. DESPACHO
10. ESCALERA DE ACCESO
INDEPENDIENTE A
RESTAURANTE

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.

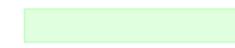


- ZONAS COMUNES
- LOCALES COMERCIALES

- 01. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
61,99m2
- 02. OFFICE DE SERVICIO
35,11m2
- 03. COMEDOR PERSONAL
19,86m2
- 04. TELEFONÍA
14,37m2
- 05. ALMACENAMIENTO
28,87m2
- 06. HALL
- 07. ALMACENAMIENTO
21,36m2
- 08. SERVICIOS PERSONAL
FEMENINO
25,11M2
- 09. SERVICIOS PERSONAL
MASCULINO
18,29M2

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m2 útiles.

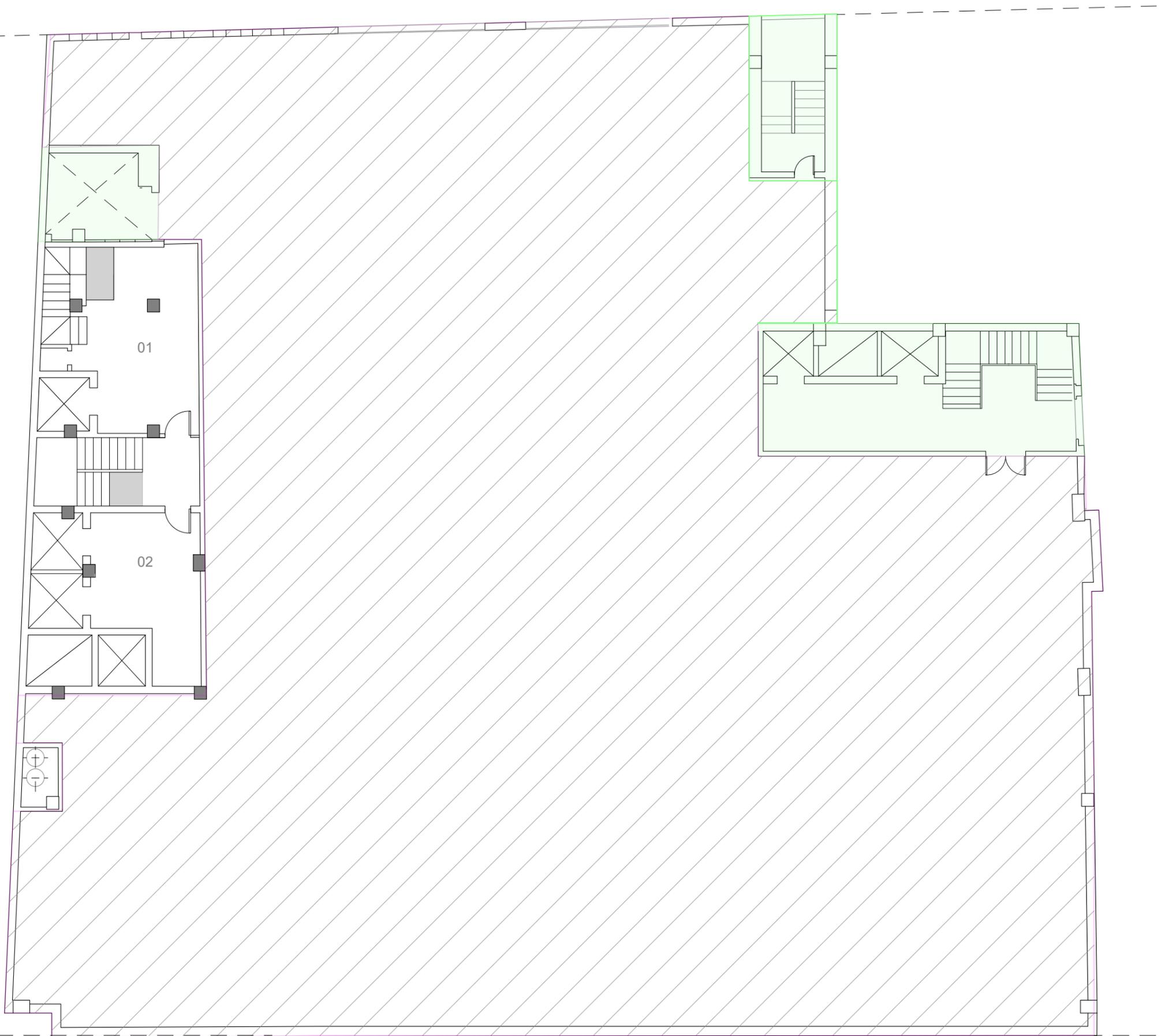


 ZONAS COMUNES

 LOCALES COMERCIALES

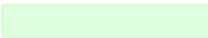
01. OFFICE DE SERVICIO
27,40m²

02. ALMACENAMIENTO
21,38m²



*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.



 ZONAS COMUNES

 LOCALES COMERCIALES

01. HALL

02. LAVANDERÍA
14,78m²

03. ALMACENAMIENTO
LAVANDERÍA
46,33m²

04. SALÓN DE CONFERENCIAS 2
214,42m²

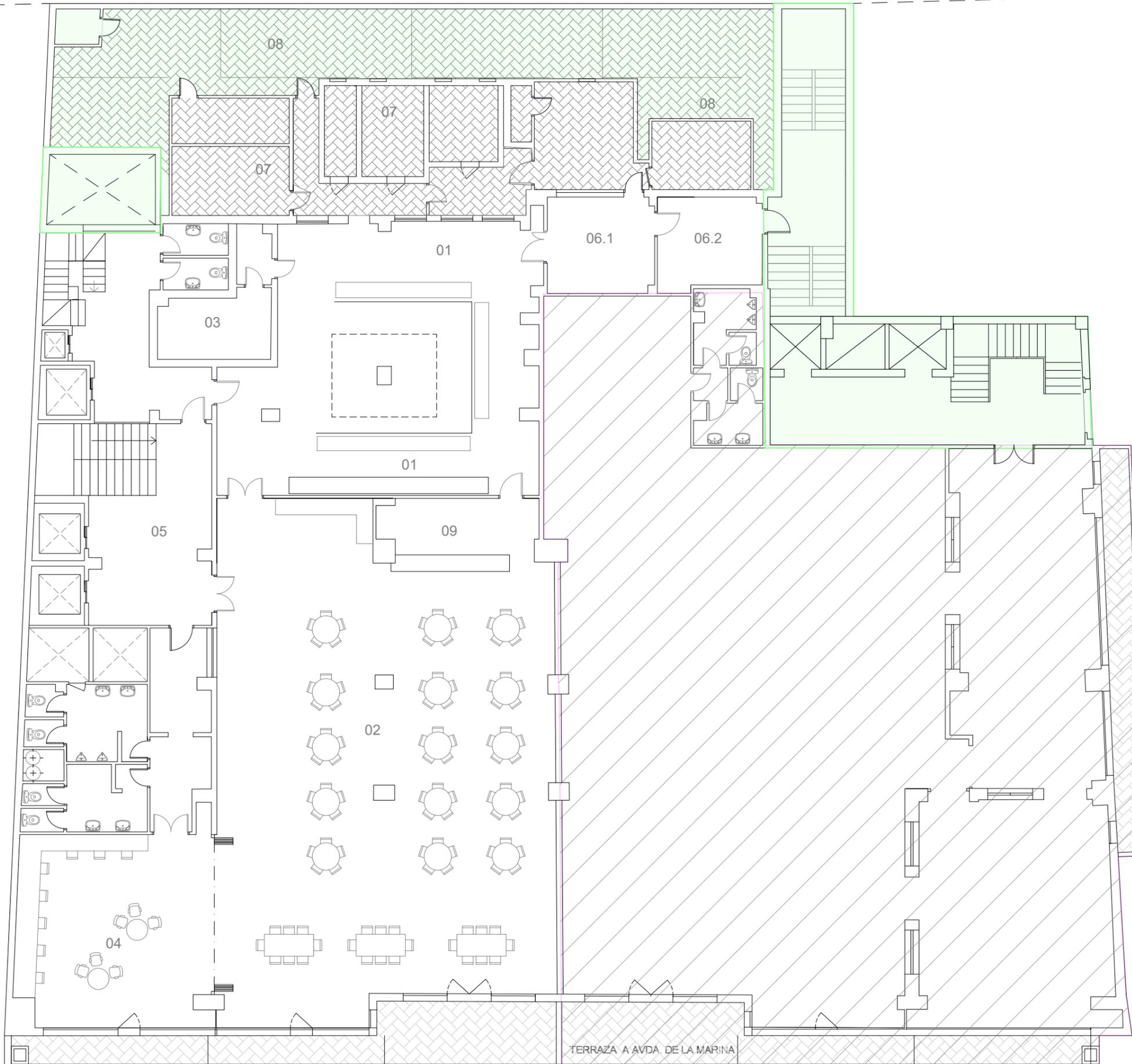
05. OFFICE DE SERVICIO
26,70m²

06. COFFEE BREAK

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.



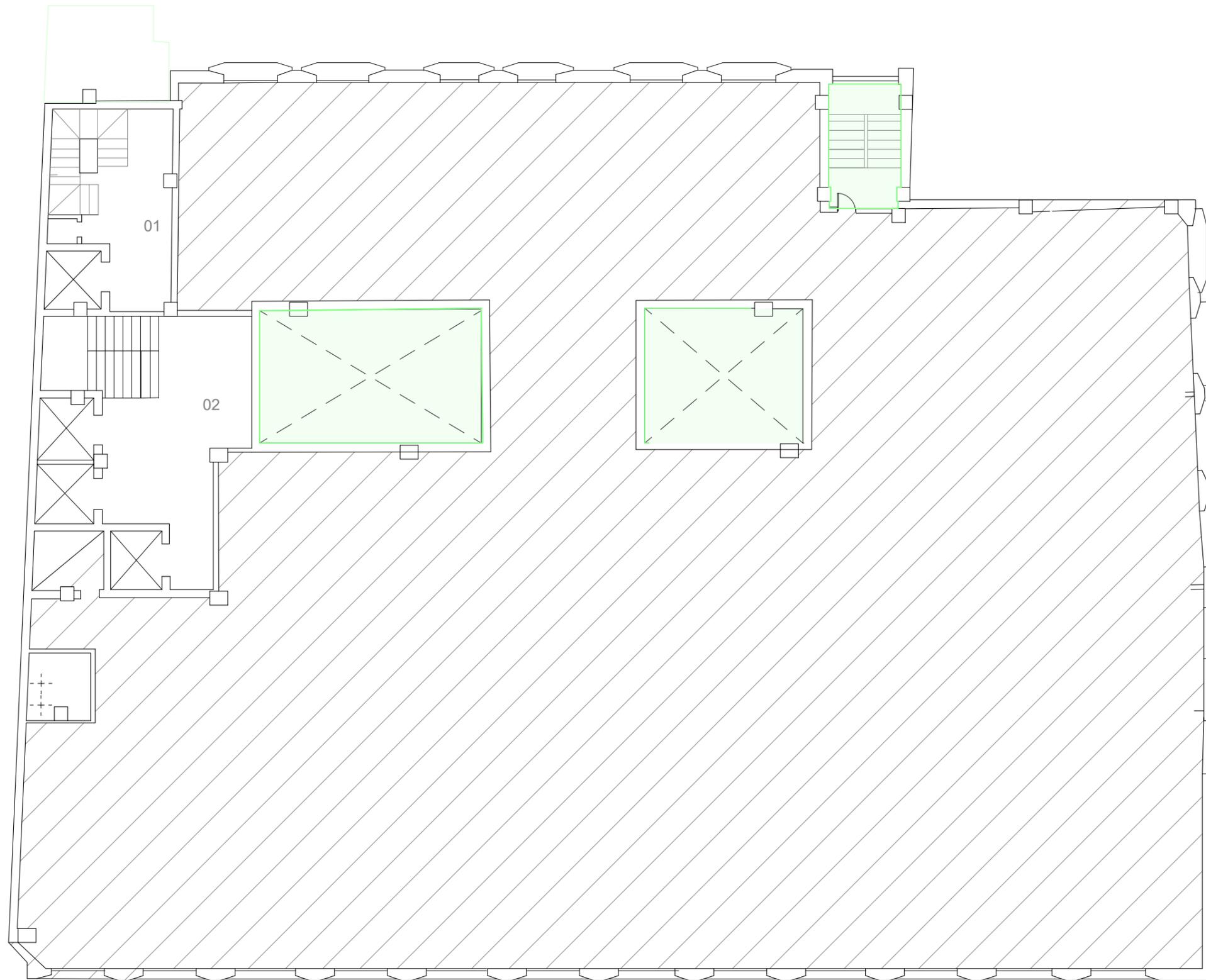
- ZONAS COMUNES
- LOCALES COMERCIALES



- 01. COCINA
108,26m²
- 02. SALÓN RESTAURANTE 2
231,16m²
- 03. ALMACENAMIENTO
- 04. SALÓN DE LECTURA
50,83m²
- 05. HALL
26,58m²
- 06.1 ZONA DE ALMACENAJE
13,68m²
- 06.2 ZONA DE ALMACENAJE
12,63m²
- 07. ALMACENAMIENTO FRIGORÍFICO
- 08. ZONA COMÚN DE USO PRIVATIVO
182,26m²
- 09. BARRA DE RESTAURANTE

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.





ZONAS COMUNES

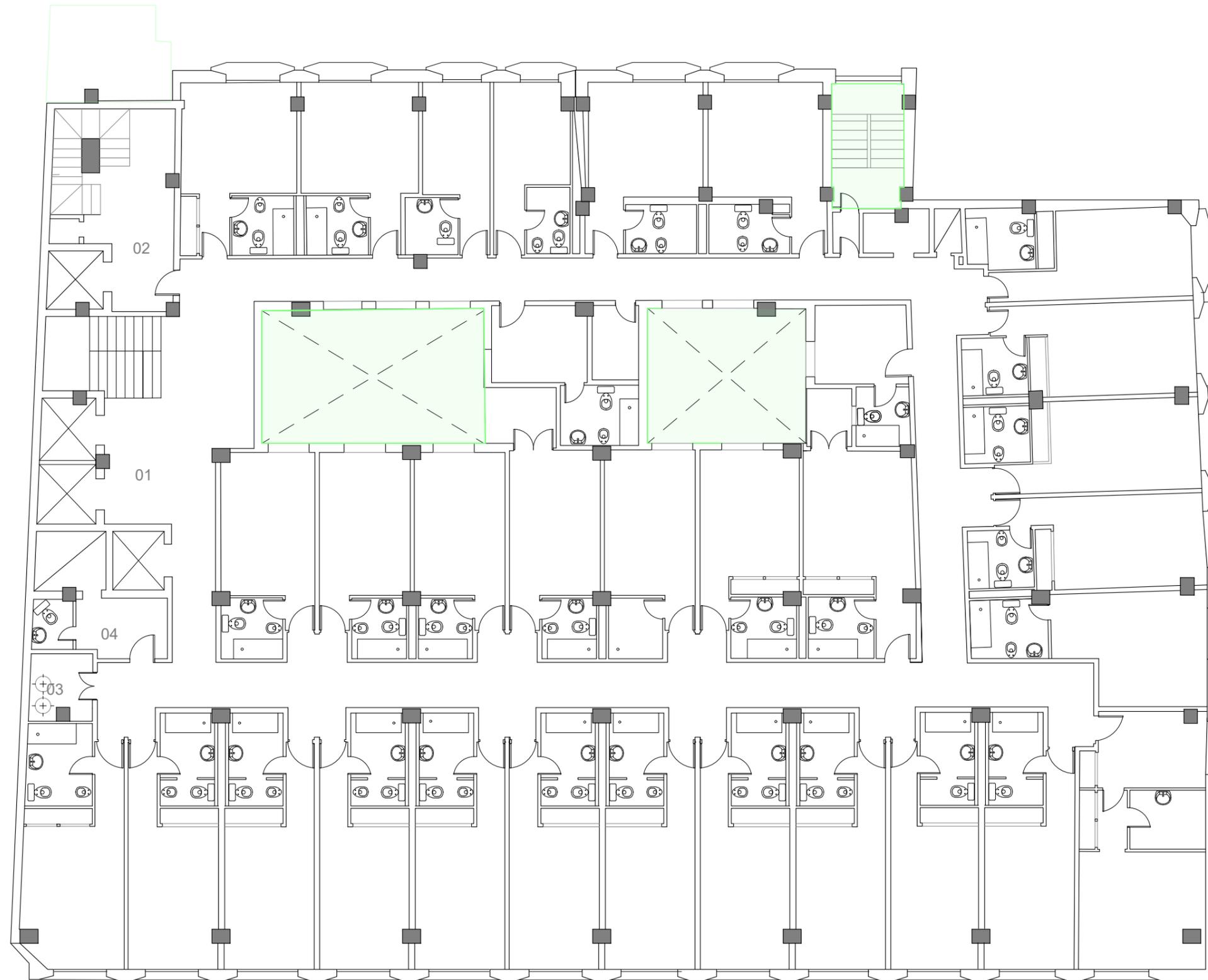
LOCALES COMERCIALES

01. OFFICE DE SERVICIOS
16,12m²

02. HALL DE PLANTA
29,93m²

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m² útiles.



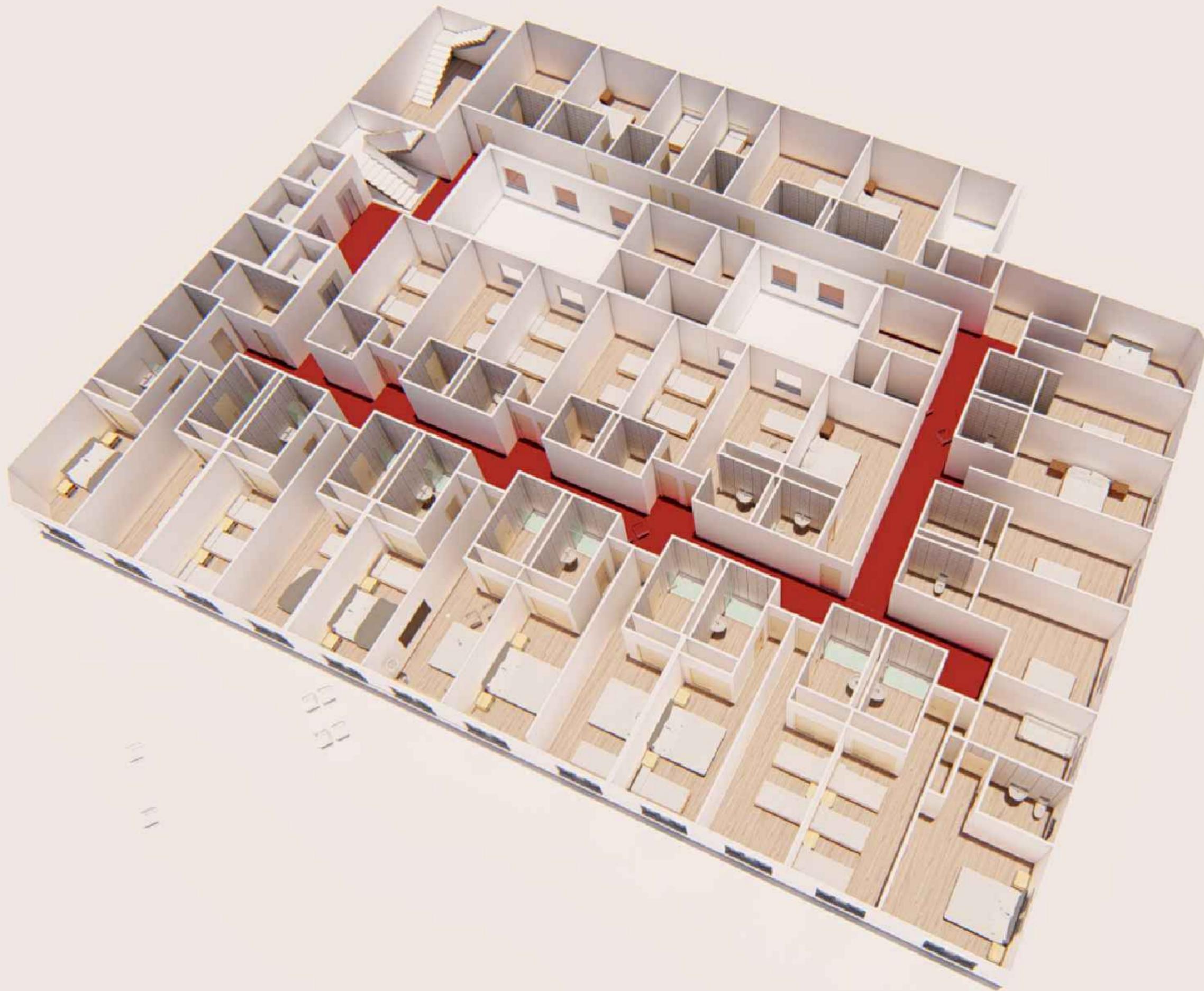


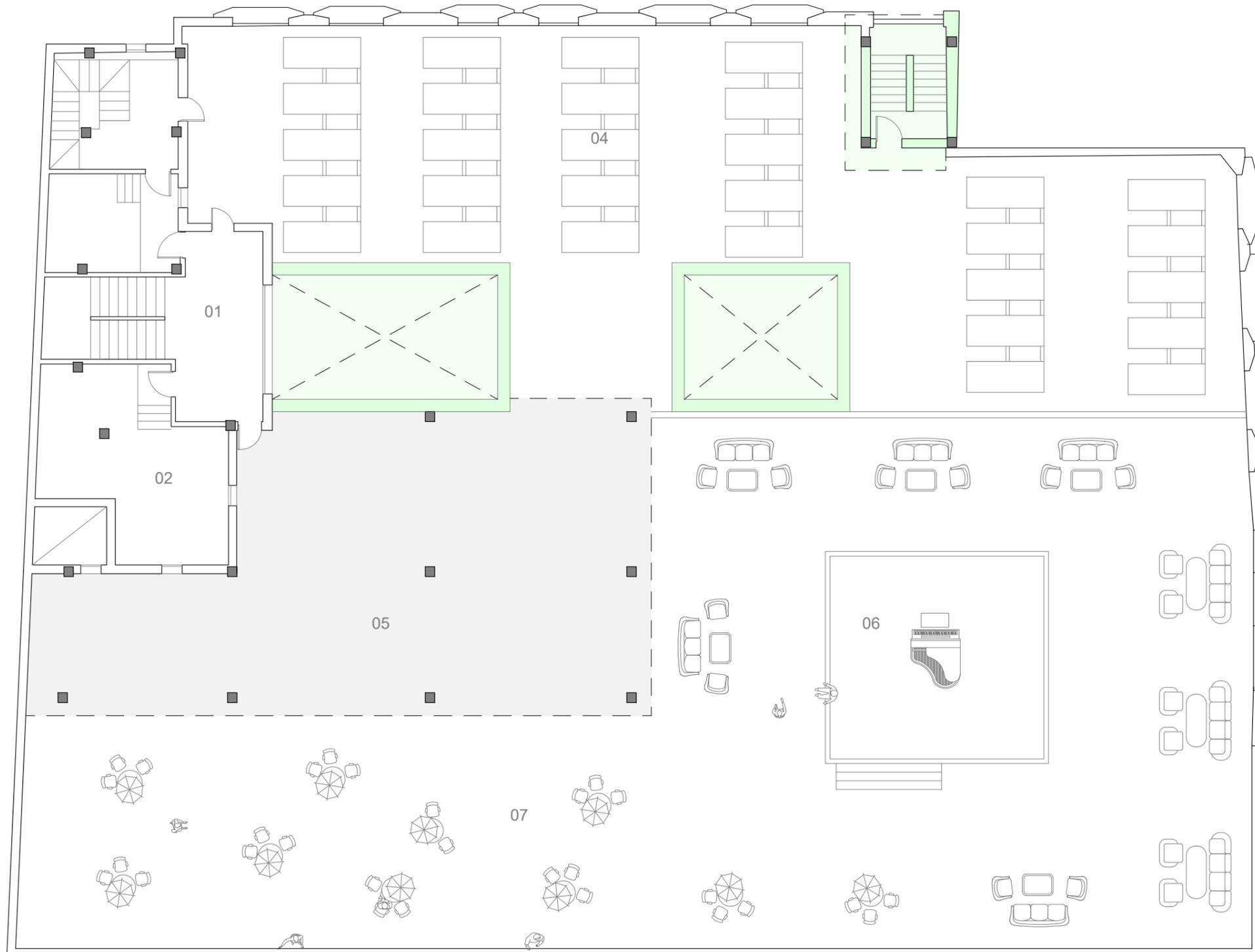
ZONAS COMUNES
LOCALES COMERCIALES

- 01. HALL
- 02. HALL DE SERVICIOS
- 03. EVACUACIÓN VERTICAL
- 04. ASEOS
8,66M2

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m2 útiles.







01. HALL
17,84M2

02. SALA DE MÁQUINAS
30,64M2

03. CUBIERTA PLANA
TRANSITABLE- ZONAS COMUNES

04. CAPTADORES SOLARES
377,03M2

05. EDIFICACIÓN ACTUAL- USO
VIVIENDA
167,35M2

06. ZONA DE ACTUACIÓN
47,56M2

07. TERRAZA
TRANSITABLE-ZONA DE
RESTAURACIÓN
553,78M2

*Las dimensiones de las estancias interiores han sido medidas sobre m2 útiles.



CONTACTO



GERMANIA IBÉRICA - GRUPO INMOBILIARIO

667 665 186

grupo@germaniaiberica.com