



www.germaniaiberica.com
grupo@germaniaiberica.com

+34 951 773 460

Urb. Pinares de Mijas, C/ Bonsái, 7 - 3º J
29649 Mijas - Costa, Málaga | Spain

Apdo. de Correos 47, Sucursal 1
29649 Mijas - Costa, Málaga | Spain





Querido amigo,

Estos años nos han hecho pensar mucho, sobre todo a mis compañeros de gremio, donde nadie sabía qué estaba ocurriendo y la mayor incertidumbre era si algún día podríamos volver a ser tan activos como antaño.

Yo tuve la gran suerte de irme unos años a Alemania y desempeñar mi profesión allí, pensando que quizás podía aprender algo de los " todopoderosos " alemanes, incluso pensé en trasladarme definitivamente y seguir haciendo empresa en el país de los germanos.

Poco tardé en darme cuenta que la decisión no era la más adecuada, pues me dejaba atrás un país con un enorme potencial y con un esperanzador futuro. Muchos de vosotros pensaréis que estoy al margen de la realidad, pues bien, los que penséis eso no tratéis de convencerme, confió ciegamente en España, y pondré mi granito de arena para cambiar la situación de estos años atrás.

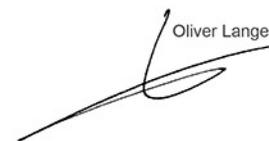
El futuro en España depende más que nada del tejido empresarial, siendo imprescindible para ello grandes retos y grandes equipos humanos.

Hoy quiero presentarte el grupo de empresas GERMANIA IBÉRICA, que tengo el placer de dirigir. Para este gran reto he tenido la suerte de contar con un equipo de profesionales que sin dudarlo se han empleado en esta causa. Pongo a tu disposición este gran grupo para que todos los que estamos en este sector podamos recurrir a una empresa que conoce perfectamente nuestras necesidades.

Te invito a visitar GERMANIA IBÉRICA donde verás la influencia de estos dos grandes países.

En definitiva... Una nueva forma de trabajar.

Oliver Lange





Nuestro departamento de promoción inmobiliaria lo compone IBERLIVING S.L., especializada en la gestión urbanística y desarrollo.

Son muchas las promociones realizadas por nuestro grupo de empresas en los últimos años, desde La Axarquía hasta los límites con la provincia de Cádiz, sin quitarle importancia a las desarrolladas en Berlín.

Actualmente nos encontramos desarrollando un proyecto de 59 viviendas en Benalmádena (Málaga), resultado de las sinergias entre propiedad, entidad financiera y Germanía Ibérica Estates S.L.

El "Tándem" Germanía Ibérica Estates & Iberliving nos permite afrontar promociones de máxima dificultad, siendo varias las entidades financieras las que han acordado con este grupo el desarrollo de suelos que en un principio parecían poco viables, siendo el resultado final un gran éxito para todas las partes implicadas.



En GERMANIA IBÉRICA OBRAS Y REHABILITACIONES nos comprometemos desde ahora con su proyecto.

Uno de nuestros principales objetivos es su tranquilidad y para ello contamos con un equipo dinámico y con gran experiencia, capaces de afrontar cualquier tipo de obra.

El compromiso siempre será el mismo, tanto para una gran construcción como para una reforma.

Nuestras Delegaciones de Málaga, Madrid y La Coruña están estratégicamente situadas para atender todo el mercado nacional. Para el mercado internacional tenemos habilitado nuestro centro de trabajo en Frankfurt.

Con más de 30 años de experiencia conocemos las exigencias del mercado actual, siendo esto una garantía para nuestros clientes.

PERMÍTANOS HABLAR DE SU PROYECTO...



Experiencia,
profesionalidad y
reputación
refrendada durante
más de 30 años.



Agencia inmobiliaria especializada en la comercialización de grandes promociones en la Costa del Sol.

Nuestra vinculación con el mundo inmobiliario se remonta a 1995. Desde entonces muchos han sido los grupos profesionales de este sector, entidades financieras y clientes finales que han confiado en nuestro equipo para comercializar sus viviendas y propiedades.

Parte de nuestro éxito se lo debemos a nuestra amplia red de agencias colaboradoras nacionales e internacionales, con las que tras tantos años de buenas experiencias hemos entablado unas magníficas relaciones.

Ofrecemos un servicio integral a promotores y entidades financieras para la comercialización de sus productos. Nos responsabilizamos de los aspectos más importantes e imprescindibles para una venta con éxito y en un corto espacio de tiempo.

Llevamos a cabo todas las gestiones y procesos necesarios para la venta, encargándonos de aspectos tan fundamentales como:

- Comercialización de promociones con compromiso de venta.
- Sincronización entre promotor, entidad financiera y cliente final.
- Planes comerciales.
- Estudios de viabilidad.
- Estrategia de precios.
- Exposición del producto inmobiliario en los principales países europeos.
- Optimización de la imagen corporativa.
- Personal especializado para cada una de las promociones.
- Atención personalizada en varios idiomas.
- Oficinas de ventas atendidas siete días a la semana.
- Equipamiento y decoración de piso piloto.
- Gestión administrativa legal y coordinación de firmas de documentos.
- Servicio de entrega de llaves y recepción de vivienda.
- Servicio post-venta.
- Servicio de alquiler y reventa.


Oliver Lange / Director General

Nuestro Director General es Licenciado en Marketing Internacional con amplia experiencia en el sector inmobiliario. Domina el español, inglés y alemán.

En el año 1995 abre la primera inmobiliaria en Málaga capital, desde donde promueve y comercializa un número importante de viviendas y Centros Comerciales en el litoral malagueño.

De forma previsor, en el año 2002, decide ampliar fronteras abriendo la Delegación en Berlín con gran éxito de ventas tanto en viviendas como en edificios, asesorando a fondos de inversión y rehabilitando edificios para su posterior comercialización. Es en esta etapa profesional cuando empieza a proyectar la idea de volver a España y ofrecer a sus antiguos y nuevos colaboradores y socios la creación de un grupo de empresas especializadas en el sector inmobiliario.

Experto en la comercialización y promoción de viviendas, además de en la construcción, decide crear en el 2009 el Grupo Germania Ibérica que en la actualidad cuenta con tres empresas que abarcan todas las necesidades del sector.


J. César Herrero / Ejecutivo de Operaciones

Incorporado como asociado al Grupo Germania Ibérica en 2012 supone un revulsivo clave para el staff del Grupo tanto en su consolidación definitiva como en el lanzamiento de nuevos Proyectos.

Con una importante trayectoria profesional de 2003 a 2012 ha gerenciado un establecimiento hotelero referente en la Costa del Sol, de 1999 a 2002 fue Director de Expansión y Desarrollo de Supermercados Consum (Eroski) para Andalucía, Ceuta y Melilla.

Destacar su faceta de representación corporativa habiendo ocupado cargos ejecutivos en distintas asociaciones como la Junta de Gobierno de AEHCOS, Consejo Consultivo de la J. Andalucía de la Axarquía, CEDER Serranía de Ronda, CEDER Axarquía, Grupo de desarrollo pesquero de Málaga, APTA Axarquía, etc.

También, entre otras actividades en más de 30 años de profesión, ha colaborado varios años con la UMA como ponente en el Máster de Marketing Turístico, ha realizado funciones de Consultor en Marketing On-Line, ha participado en varios proyectos como emprendedor, etc


Juan Lumbreras Krauel / Miembro del Consejo de Administración del Grupo Germania Ibérica

Aporta la experiencia y credibilidad profesional que todo colectivo empresarial precisa en su estructura para andar el camino de forma firme y segura.

Su extensa trayectoria profesional ha estado íntimamente ligada a la construcción, promoción de viviendas y el mundo inmobiliario en general.

En el área de la promoción, ha impulsado numerosos proyectos tanto de edificación como de desarrollo urbanístico en Málaga, Ceuta y Melilla. Habiendo promovido en torno a las mil viviendas.

En el área de la comercialización, ha participado en agencias inmobiliarias desde el año 1.993, en las que ha gestionado para su venta importantes carteras de inmuebles entre las que destacan las del Banco Hipotecario y Banesto.

En el área de la construcción, ha participado en calidad de socio en diversas constructoras, que ejecutaron importantes proyectos sobre todo en la provincia de Málaga. Con formación académica en el área económica, entre otras actividades complementarias en su extensa carrera profesional ha sido Gerente del Colegio de Arquitectos de Málaga entre los años 1980 y 1.993.


Alba Jiménez / Responsable de Administración y Ventas

Vinculada al Grupo Germania Ibérica desde sus inicios, es Diplomada en Turismo y cuenta con un Máster de Ordenación Territorial por la Universidad de Granada.

Su incorporación al mundo profesional comenzó en el año 2005, formando parte del Equipo Comercial de la Cadena Hotelera "Grupo El Fuerte". Posteriormente pasa al Departamento Comercial y Marketing de Promoción Inmobiliaria dentro del Grupo, con su principal proyecto en Torrox Costa.

En el año 2009 decide ampliar sus conocimientos y se traslada a Londres, donde continúa su carrera profesional en una empresa de Estudios de Mercado a nivel Europeo.

Desde su incorporación al Grupo Germania Ibérica gestiona las Ventas de Germania Ibérica Estates S.L., la Agencia Inmobiliaria del Grupo, coordinando Ventas al por mayor, firmas protocolarias, entrega de viviendas a clientes finales y servicio post-venta.

Actualmente es la Coordinadora Operativa de las distintas empresas que forman el Grupo Germania Ibérica.


Amaya de Lorenzo / Responsable del Dpto. de Producción de Obras y Rehabilitaciones Germania Ibérica

Aúna juventud, formación y experiencia para desempeñar un puesto clave en nuestra estructura. Es ingeniera de Caminos, Canales y Puertos con una nota de fin de carrera de sobresaliente. Además es "Premio Uralita de Obra Civil" en 2004 así como "Primer premio de su promoción por el Proyecto fin de Carrera" otorgado por la Facultad de Ingeniería de Caminos de A Coruña.

Posee además amplia formación complementaria con cursos especializados en construcción. En el ámbito profesional también dispone de un destacado curriculum, se incorpora recién licenciada como Jefa de Obras para la zona de Madrid en una importante constructora de nivel nacional.

Sus capacidades no pasan desapercibidas para los responsables de la constructora que en menos de dos años la ascienden a Jefa de Grupo de la Zona Centro y a escasos meses la capacitan como responsable máximo para esa zona gestionando una importantísima cartera de clientes privados y públicos.

Este cargo lo ostenta durante cuatro años hasta que en 2011 decide abrir nuevos caminos incorporándose a varios proyectos innovadores en Madrid y al Grupo Germania Ibérica.


Susana Alonso / Responsable del Dpto. de Administración de Obras y Rehabilitaciones Germania Ibérica

Sobradamente preparada para sus funciones en nuestra estructura por experiencia profesional y formación es Licenciada en Económicas y Empresariales en la especialidad Financiera por la Universidad de A Coruña y Máster MBA en la Escuela de Negocios de Caixanova en Vigo además de acumular un sinfín de formación complementaria especializada.

En el ámbito profesional también destaca una extensa capacitación, habiendo desempeñado cargos de responsabilidad en diversas estructuras empresariales de prestigio a nivel nacional.

Además de sus responsabilidades en nuestro equipo es Asesora Financiera en "BILBAO VIDA GESTORES FINANCIEROS" del Grupo Catalana Occidente en A Coruña, anteriormente ha sido Directora de los Departamentos Financiero, Económico y de RRHH en una importante empresa constructora de ámbito nacional, también Jefa del Dpto. de Planificación y Control de Mercados de "TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A." para la zona Noroeste, así como Delegada para España y Portugal del Dpto. de Telefonía y comunicaciones en "SAN LUIS" perteneciente al grupo "GADISA".